COMUNE DI LOCATE VARESINO

PROVINCIA DI COMO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6 del 9/04/2014

OGGETTO

INDIVIDUAZIONE AMBITO E ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI VIA SAN VITO

L'anno **duemilaquattordici**, addì **nove**, del mese di **aprile**, alle ore **21** e minuti **15**, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione di PRIMA CONVOCAZIONE ed in seduta PUBBLICA.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti all'appello nominale:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
avv. Luca CASTIGLIONI	*Sindaco*	X	
FRONTINI Sergio	*Consigliere*	X	
dott. Matteo CAIMI	*Consigliere*	X	
dott. Davide FINOLI	*Consigliere*		X
REDAELLI Paolo	*Consigliere*	X	
GRIMOLDI Daniela	*Consigliere*	X	
dott.ssa Cristiana AIROLDI	*Consigliere*	X	
GALLI Alberto	*Consigliere*	X	
GALLI Daniela	*Consigliere*	X	
TAGLIABUE Adelio	*Consigliere*	X	
FUMAGALLI Bruno	*Consigliere*	X	
dott. Francesco CASTIGLIONI	*Consigliere*	X	
dott. Giorgio GALLI	*Consigliere*		X
dott. Antonio MARTE	*Consigliere*	X	
dott.ssa Chiara ZECCHETTO	*Consigliere*	X	
SASSI Maria Grazia	*Consigliere*	X	
PELLEGRINO Michele	*Consigliere*	X	
	Totale	**15**	**2**

Assessore esterno senza diritto di voto:

Cognome e Nome	Pr.	As.
SBARAINI Maurizio	X	
Totale	1	

Accertato che gli intervenuti sono in numero legale, il dott.ssa Cristiana AIROLDI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, assume la presidenza e, assistito dal Segretario Generale dott.ssa Carmela PINTO dichiara aperta la seduta per la trattazione dell' argomento in oggetto.

Deliberazione N° 06/2014 del 09 Aprile 2014
OGGETTO: **INDIVIDUAZIONE AMBITO E ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI VIA SAN VITO**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- questo Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 24/07/2013 e pubblicato sul BURL n. 30 in data 30/10/2013;
- che su tale strumento urbanistico sono state individuate le zone di recupero del patrimonio edilizio esistente;
- che il sig. Galdino Roberto ha chiesto di intervenire sull'immobile sito in via San Vito identificato al mappale n. 587 mediante Piano di recupero;

RITENUTO, in conseguenza di detta richiesta, di individuare all'interno della zona pertinente, l'ambito da assoggettare a piano di recupero;

DATO ATTO che tale ambito è quello evidenziato in colore rosso nella planimetria generale sulla tavola P.R. 01;

PRESO ATTO che il sig. GALDINO ROBERTO ha presentato con nota del 28/12/2013 – prot. n. 10756 il Piano di Recupero coincidente con il suddetto ambito, composto dai seguenti elaborati:
- relazione tecnica piano di recupero;
- elaborato P.R. 01 – ambito di intervento - rilievo - planimetria generale;
- elaborato P.R. 02 – planivolumetrico – stato di fatto – stato di progetto – prospetti – sezione comparativa
- schema di convenzione

redatto dall'Ing. Matteo Antonini di Locate Varesino (CO);

CONSIDERATO che:
- la Commissione Urbanistica, nella seduta del 01/03/2014, ha espresso parere favorevole;
- la Commissione Edilizia, nella seduta del 12/03/2014, ha espresso parere favorevole;
- è stato fissato in €.60,00 al metro quadrato, il prezzo di monetizzazione per la mancata cessione di aree a standard, prezzo ritenuto equo, giusta stima allegata resa dall'Ufficio Tecnico, per un introito di €. 4.770,00, in ragione di 79,50 mq, complessivamente da monetizzare;

VISTA la Legge 17.8.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 11/02/2005 n° 12 e s.m.i.;

Relaziona il Sindaco.
Il Consigliere Marte ritiene che tale piano in centro paese con un volume attualmente di 300 mc è da considerarsi tecnicamente inadeguato. Con l'abbattimento dello stabile la volumetria sarebbe pari a 400 mc. Non è chiaro l'amplimento in quanto ciò non emerge con chiarezza né dagli elaborati tecnici nè dal testo di delibera. Sembra esagerato tale aumento tanto più riferito al centro paese. Un intervento di questo tipo si dice che non impatta dal punto di vista paesistico e la documentazione tecnica depositata è molto carente. Si augura che nel recupero in oggetto non venga realizzata una villa e di ciò chiede assicurazione dall'Amministrazione Comunale.

Risponde il Sindaco che questa è una fase di adozione quindi saranno chiesti i documenti necessari atti a dimostrare che non impatta dal punto di vista paesistico e che il recupero avvenga in conformità sia allo strumento vigente, sia alle disposizioni di legge.

VISTI gli allegati favorevoli pareri di cui all'art. 49 - 1° comma del D.Lgs. 267/2000, per come modificato dal D.L. 174/2012, espressi dai Responsabili dei Servizi interessati;

CON VOTI unanimi

D E L I B E R A

1. Di individuare, l'ambito da assoggettare a piano di recupero, comprendente l'immobile di cui al mappale n. 587, per il quale il rilascio del Permesso di Costruire è subordinato alla formazione del piano di recupero, come risulta dall'elaborato grafico P.R.01;

2. Di adottare il piano di Recupero presentato dal sig. Galdino Roberto, concernente l'immobile di cui al mappale n. 587, composto dagli elaborati indicati in premessa;

3. Di stabilire in €. 60,00/mq, il prezzo di monetizzazione per la mancata cessione di area a standard;

4. Di demandare al competente Ufficio Tecnico ed al Segretario Comunale ognuno per il proprio ambito di competenza di assumere gli atti conseguenti e inerenti alla presente deliberazione.

IN SEGUITO
IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO l'intervento del Sindaco con il quale propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;

RITENUTO dover accogliere la proposta del Sindaco di cui sopra;

CON VOTI unanimi

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di provvedere in merito a favore dei cittadini, ai sensi dell'art. 134 comma 4. del D.Lgs 18.09.2000, N° 267.

COMUNE DI LOCATE VARESINO
Provincia di Como

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 6 DEL 09.04.2014 AVENTE PER OGGETTO: "INDIVIDUAZIONE AMBITO E ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DI VIA SAN VITO"

PARERE SULLA REGOLARITÀ TECNICA (art. 49 del DLgs. 18.08.2000, N° 267)

La sottoscritta dott.ssa Roberta PASINATO in qualità di Responsabile del Servizio Amministrativo:
* Vista la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopraindicato,
ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITÀ TECNICA DELLA PROPOSTA.
Note:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Locate Varesino, dott.ssa Roberta PASINATO

La sottoscritta Daniela GRIMOLDI in qualità di Responsabile dei Servizi Sociali:
* Vista la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopraindicato,
ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITÀ TECNICA DELLA PROPOSTA.
Note:

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI SOCIALI
Locate Varesino, Daniela GRIMOLDI

La sottoscritta dott.ssa Roberta PASINATO in qualità di Responsabile del Servizio Economico-Finanziario:
* Vista la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopraindicato,
ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITÀ TECNICA DELLA PROPOSTA.
Note:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO
Locate Varesino, dott.ssa Roberta PASINATO

Il sottoscritto geom. Fabio MANGILI in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico:
* Vista la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopraindicato,
ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITÀ TECNICA DELLA PROPOSTA.
Note:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Locate Varesino, 05.04.2014 F.to geom. Fabio MANGILI

Il sottoscritto Michele MALIZIA in qualità di Responsabile del Servizio di Polizia Locale:
* Vista la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopraindicato,
ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITÀ TECNICA DELLA PROPOSTA.
Note:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO POLIZIA LOCALE
Locate Varesino, Comm. di P.L. Michele MALIZIA

PARERE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE (art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, N° 267)

La sottoscritta dott.ssa Roberta PASINATO, in qualità di Responsabile del Servizio Economico-Finanziario
- vista la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopraindicato,

- ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE DELLA PROPOSTA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO
Locate Varesino, dott.ssa Roberta PASINATO

IL PRESIDENTE
F.to dott.ssa Cristiana AIROLDI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott.ssa Carmela PINTO

La sottoscritta responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, dott.ssa Roberta PASINATO, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

[X] che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, lì 15/04/2014

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AMMINISTRATIVO
F.to dott.ssa Roberta PASINATO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta definitivamente esecutiva in data 25/04/2014

in quanto sono decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (Art.134 c.3 D.Lgs. 267/00)

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AMMINISTRATIVO
dott.ssa Roberta PASINATO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Lì 15/04/2014

COMUNE DI LOCATE VARESINO (Como)

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(dott.ssa Roberta PASINATO)